

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI LAVORI PUNTUALI**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-04

Rev. 02

Pag. 1/5

¹ PROT. int. n. Del/...../.....

**Oggetto dell'appalto: reti tecnologiche e viabilità malghe della Lessinia - Comuni di S. Anna D'Alfaedo,
Erbezzo e Bosco Chiesanuova**

Premesso:

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i. per le procedure di affidamento dei contratti pubblici nei settori speciali di importo SUPERIORE alla soglia comunitaria ;

VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce l'adozione di idoneo provvedimento preliminare all'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, in conformità altresì ai regolamenti aziendali;

PRESO ATTO dell'esigenza di acquisire la prestazione relativa a quanto in oggetto;

VERIFICATA l'esistenza di idonea copertura di spesa per la prestazione sopraccitata, come attestato dalla RDA citata nel presente atto, debitamente rilasciata ²

SI DETERMINA

di autorizzare l'avvio della procedura di gara d'appalto per la selezione del contraente e l'affidamento dei lavori sulla base dei seguenti elementi:

- 1) **FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE:** estensione delle infrastrutture acquedottistiche ed elettriche alle malghe dell'alta Lessinia
- 2) **RDA:** 10131644
- 3) **N° MICROCOMMESSA:** 9118013001
- 4) **N° COMMESSA:** 9118013
- 5) **Codice C.U.P.** (qualora previsto ai sensi di legge): I26H19000070005
- 6) **PNRR - PNC:** non applicabile
- 7) **LUOGO DI ESECUZIONE:** definito nel progetto esecutivo a base di gara
- 8) **TIPOLOGIA DI LAVORO:**
 - Costruzione (indicazione ai fini dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Veneto)
 - Estensioni reti (indicazione ai fini fiscali)
- 9) **OGGETTO DEL CONTRATTO:** sola esecuzione
- 10) **ESISTENZA DI CONVENZIONE/ACCORDO DI PROGRAMMA:** NO ³ ...
- 11) **IMPORTI:**

A

B

C

D = A+B+C

E

¹ Scheda da compilare in tutti i casi di affidamenti di lavori di tipo "puntuale"

² In caso di appalti in cui sono previste opzioni di eventuali rinnovi/proroghe della durata degli stessi, l'impegno di spesa attestato dalla RDA è relativo alla durata temporale certa dell'appalto, esclusa quindi ogni opzione di rinnovi/proroghe

³ In caso affermativo specificare gli estremi e gli enti interessati



**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI LAVORI PUNTUALI**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-04

Rev. 02

Pag. 2/5

Lotto	Base Asta ⁴	Oneri Sicurezza ⁵	Prestazioni Economia ⁶	Importo totale	Costo manodopera ⁷
	5.900.784,52	77.013,64	0	5.977.798,16	1.142.151,28

F – IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE: 1.310.041,84

G – IMPORTO SPESE TECNICHE (incluso in F): 782.563,24

H – OPERE COMPLEMENTARI ⁸: 0

i costi della manodopera sono stati quantificati utilizzando il P.R.V. aggiornato al 2022⁹

12) CRITERI AMBIENTALI MINIMI: per le prestazioni in oggetto non sono stati adottati i relativi Criteri Ambientali Minimi come evidenziato dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>).

13) FINANZIAMENTO: Entrate con destinazione vincolata - PUBBLICA NAZIONALE REGIONALE e in parte con fondi ATO Veronese e da bilancio della Stazione Appaltante

14) SUDDIVISIONE IN LOTTI/PARTIZIONI: L'appalto **NON** è suddiviso in lotti, in quanto - valutato approfonditamente l'oggetto dell'appalto, le modalità esecutive e le tempistiche previste, l'appalto non è suddividibile in singoli lotti, non sussistendo le condizioni di fruibilità e funzionalità dei medesimi -

15) CATEGORIE APPALTO:

Nr.	Lotto	Partizione	Prevalente	Scorporabile	Categoria	Classe
.....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OG 6 Acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	V

16) DETERMINA DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO: ¹⁰ Determina prot. 236 in data 16/03/2023

17) LAVORAZIONI IN AMBIENTI SOSPETTI DI INQUINAMENTO O CONFINATI (D.P.R. 177/11):

in caso di appalto suddiviso in lotti, specificare ove è prevista la presenza di tali lavorazioni ...

18) SOGGETTI NOMINATI: ¹¹

➤ ¹² R.U.P. E ¹³ R.L. Isacco Rigodanze C.F: RGDSCC81D29E349C

⁴ Soggetto a ribasso

⁵ Non soggetto a ribasso

⁶ Solo gli oneri NON soggetti a ribasso

⁷ È il costo della manodopera compreso nell'importo dell'appalto soggetto a ribasso (A) espresso alternativamente in € o % - SI RICORDA DI INDICARE IL CCNL O LE TABELLE MINISTERIALI APPLICATE

⁸ Indicare se il progetto prevede opere complementari e l'importo delle stesse (non incluso negli importi indicati precedentemente)

⁹ Indicare il CCNL ovvero le tabelle ministeriali applicate per la quantificazione dei costi della manodopera

¹⁰ In caso di presenza di più progetti, indicare negli appositi campi gli estremi di approvazione di ognuno di essi

¹¹ Nel caso di presenza di più lotti, e/ o D.L. o professionisti svolgenti funzioni o compiti nell'ambito dell'appalto, specificare per ognuno di essi negli appositi campi le rispettive generalità (Nome e CF) secondo le indicazioni ivi riportate nonché se prevista la zona/parte di appalto di rispettiva competenza per ciascun professionista

¹² Art. 31 del D. Lgs. 50/2016 "L'ufficio di responsabile unico del procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato"

¹³ Funzioni di Responsabile Lavori ai sensi degli artt. 26 e 89 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 81/2008

MF

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI LAVORI PUNTUALI**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-04

Rev. 02

Pag. 3/5

nominato con atto del Dirigente Competente ¹⁴ con Prot. nr. 127 Del 15/02/2023

➤ D.L.:

in caso di unico D.L.: da individuare C.F: -----

OPPURE,

in caso di più Direttori Lavori individuati.

➤ Progettazione: ¹⁵ Ingegneria 2P & Associati Srl C.F: 02786330270 tipologia del soggetto incaricato

Progettista esterno della SA

In caso di progettista esterno: CIG affidamento incarico 9640890A1A, data affidamento incarico 01/02/2023, data di consegna del progetto Fare clic qui per immettere una data.

➤ ALTRI RUOLI:

C.S.P.: Geom. Marco Turozzi

C.S.E.: Ingegneria 2P & Associati Srl

19) **CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI:** (es. termini, penalità, ecc.) come da schema di contratto cui si rimanda integralmente

20) **FORMA DEL CONTRATTO D'APPALTO:** il contratto verrà stipulato mediante modalità elettronica con firma digitale

21) **MODALITA' DI ACQUISIZIONE PRESTAZIONI:** a mezzo B.D.R. (Buono di Ricevimento) per contratti di tipo a valore "WK"

22) **ULTERIORI REQUISITI DI CAPACITA'(Economico/Finanziari e Tecnico/Professionali):** come da allegato al presente provvedimento

¹⁶

23) **SUBAPPALTO:** oltre a quanto derivante dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 vi sono ulteriori limiti al subappalto?
No - ¹⁷

24) **SEGNALAZIONE EVENTUALI DITTE CHE POSSONO ESSERE INTERPELLATE** ¹⁸: non applicabile

25) **ALLEGATI PER GARA:**

PROGETTO ESECUTIVO COMPLETO DI TUTTI GLI ELABORATI

SCHEMA DI CONTRATTO

P.S.C. (D. Lgs 81/08 – Titolo IV e Allegato XV)

ALTRO (specificare): allegato "Requisiti di partecipazione e Criteri di Valutazione"

¹⁴ Prot. e nr.: da indicare solo in caso di nomina formalizzata con atto separato

¹⁵ Per servizi e forniture può coincidere con il RUP nei casi previsti dalle linee guida ANAC nr. 3

¹⁶ Se del caso, inserire le motivazioni per cui è richiesto il fatturato globale aziendale e/o per servizi analoghi

¹⁷ Indicazione motivata di ulteriori limiti (in caso di risposta affermativa)

¹⁸ In caso di gara ad inviti – ovvero se con elenchi ufficiali indicazione delle modalità di estrazione delle società iscritte

UR

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI LAVORI PUNTUALI**
Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-04

Rev. 02

Pag. 4/5

**26) MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONI – PUBBLICITA' GARA E TEMPISTICHE
– CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ¹⁹**

Sulla base di tutti gli elementi citati nel presente provvedimento, si stabiliscono le seguenti condizioni essenziali per l'espletamento della procedura di gara e precisamente:

- a) Modalità di selezione contraente (procedura di gara prescelta): procedura aperta sopra soglia previa pubblicazione di bando, ex art. 60 d.lgs 50/16
- b) Motivazioni in caso di ricorso a procedure senza previa pubblicazione di bando: Non applicabile (procedura con bando) - Scegliere un elemento.²⁰
- c) Modalità di pubblicità gara: come da Codice appalti D.Lgs.50/16
- d) Tempistiche previste per l'aggiudicazione definitiva non efficace ²¹: 180 giorni
- e) Tempistiche per la stipula del contratto ²²: 60 giorni
- f) Criterio di valutazione offerte: Offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità / prezzo
- g) ²³ Modalità di valutazione dell'offerta: come da allegato al presente atto
- h) ²⁴ Valutazione congruità offerte (*in caso di Offerta economicamente più vantaggiosa*): Trova applicazione il calcolo previsto dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016
- i) È applicato alla fase di gara l'art. 133 comma 8²⁵ del D.Lgs. 50/2016, ovvero le rispettive previsioni del Regolamento di Acque Veronesi in merito al cd "inversione del procedimento"? SI
- j) ²⁶Modalità di aggiudicazione: comunicazione di aggiudicazione al miglior offerente precisando che l'efficacia interverrà a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti
- k) ²⁷L'appalto presenta carattere transfrontaliero: SI
- l) Altre condizioni particolari disciplinanti la gara d'appalto: 1) l'aggiudicazione è subordinata all'approvazione del progetto da parte del Consiglio di Bacino. 2) Validità offerta 360 giorni. 3) Si applica l'art. 137, c.2, del D.Lgs. n. 50/16, come indicato all'art. 21 dello Schema di Contratto, in quanto nell'ambito dell'appalto la componente

¹⁹ Campo da compilare riportando tutti gli elementi richiesti, ai fini di stabilire i criteri essenziali per lo svolgimento della procedura di gara

²⁰ Condizioni per ricorso alla proc. Negoziata senza previa pubblicazione di un bando oppure senza previa indizione di una gara (ex art 125 del codice)

²¹ A partire dalla data di pubblicazione del bando ovvero dalla data di invio dell'invito a formulare offerta

²² Dalla data della determina di aggiudicazione efficace, ovvero intervenuta scadenza del termine di silenzio/assenso (30 giorni dalla data di richiesta agli enti preposti della documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale)

²³ In caso di procedura ad offerta economicamente più vantaggiosa - specificare i parametri tecnici e/o amministrativi ed economici oggetto di valutazione ed i relativi punteggi da attribuirsi agli stessi

²⁴ Secondo le disposizioni del titolo II punto 7 terzo paragrafo del Regolamento contratti settori speciali sotto soglia – in caso di procedure sopra soglia comunitaria la c.d. "regola dei 4/5" si applica sempre (= 2^a opzione disponibile)

²⁵ Le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti

²⁶ Rif. Art. 15 Regolamento contratti settori speciali sotto soglia

²⁷ Rif. Art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 – "quando .. prezzo più basso per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la SA prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-Ter ... omissis".

UR

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI LAVORI PUNTUALI**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-04

Rev. 02

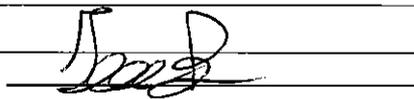
Pag. 5/5

relativa ai materiali da utilizzarsi, in particolar modo per quel che attiene le tubazioni, riveste un peso elevato e considerato che è previsto un sistema di distribuzione a rete a favore di un comprensorio di Comuni avente un'estensione territoriale significativa, per cui la stazione appaltante ha interesse affinché l'origine di detti materiali risulti per almeno il 50% comunitaria a garanzia della produzione degli stessi secondo consolidate norme tecniche qualitativamente compatibili e implementabili nei sistemi tecnologici e costruttivi in uso nei luoghi di realizzazione dell'intervento, anche in ottica di maggiore garanzia di durabilità nel tempo del materiale impiegato.

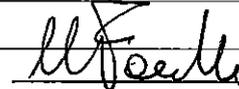
²⁸RSPP – Claudio Cacopardo



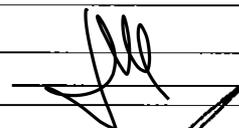
²⁹IL RUP – Isacco Rigodanze



³⁰Il Responsabile U.O. Acquisti e Autoparco – Marco Faedda

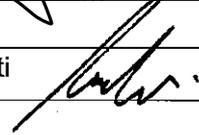


³¹Il Responsabile U.O. Legale Societario e Compliance – Luca Mischi



³²Il Dirigente Competente - Il Dirigente - Direzione Tecnica

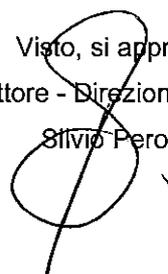
Umberto Anti



Visto, si approva

Il Direttore - Direzione Generale

Stilvio Peroni



Ai sensi dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 50/16, il presente provvedimento è pubblicato nell'apposita sezione del profilo committente, costituito dal sito internet della stazione appaltante, dedicata alle pubblicazioni degli atti ricadenti in "Amministrazione Trasparente" - la data di pubblicazione risulta adeguatamente evidenziata nella pagina del sito.

²⁸ Verifica di coerenza dei documenti di gara con D. LGS. N. 81/2008

²⁹ Redattore e soggetto proponente

³⁰ Verifica di conformità al Codice dei contratti pubblici e al Regolamento interno per la disciplina dei contratti nei settori speciali sopra soglia comunitaria

³¹ Verifica legale

³² Verifica e approvazione

Lavori reti tecnologiche e malghe della Lessinia (€ 5.977.798,16)

➤ CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA

Offerta Tecnica (max 80 punti)

CODICE CRITERIO	CRITERIO	FATTORE VALUTATIVO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI	PESO
1.1	Gestione delle risorse d'impresa e modalità organizzative	In relazione alle necessità di intervento in vaste aree del territorio della Lessinia, saranno valutate le potenzialità organizzative e gestionali dell'impresa con particolare riguardo a: <ul style="list-style-type: none"> – caratteristiche e logistica delle sedi operative che il concorrente intende mettere a disposizione per l'esecuzione dell'appalto; – capacità di ricovero mezzi che il concorrente intende mettere a disposizione per l'esecuzione dell'appalto; – tempi di raggiungimento del sito di intervento 	W1 = 18
1.2	Gestione dei materiali di risulta	Saranno valutate soluzioni che consentano di ottenere un miglioramento in termini di riduzione dei rischi di inquinamento rispetto alla normativa vigente e di trattamento e smaltimento dei rifiuti e delle rocce e terre da scavo	W2 = 20
1.3	Ottimizzazione dell'impianto di cantiere	Saranno valutate soluzioni atte a ridurre gli impatti generati dal cantiere, per l'ottimizzazione degli accessi, della viabilità esterna al cantiere e del sistema infrastrutturale dell'area	W3 = 16
1.4	Capacità di gestione cantieri	Verrà valutata la capacità di allestire in contemporanea cantieri completi aggiuntivi rispetto ai 3 minimi richiesti, con personale in organico e mezzi d'opera di proprietà alla data di pubblicazione del bando; ai fini dell'attribuzione del punteggio, verrà comunque considerata unicamente la disponibilità ad allestire un massimo di n. 2 cantieri aggiuntivi. L'allestimento dei cantieri aggiuntivi dovrà essere giustificato e corredato da una relazione esplicativa che evidenzia in dettaglio le modalità e tempistiche organizzative di allestimento e le risorse di cui sopra che il concorrente intende mettere a disposizione a tal fine.	W4 = 10
1.5	Migliorie di tipo gestionale	Verranno valutate proposte volte all'incremento della affidabilità e della sicurezza del sistema acquedottistico, da attuarsi mediante soluzioni impiegate principalmente sulla qualità e durata dei materiali e dei dispositivi integrativi	W5 = 6
1.6	Riduzione dei tempi contrattuali	Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quelli stabiliti nel Cronoprogramma allegato al progetto a base di gara. La riduzione dei tempi contrattuali dovrà essere giustificata e corredata da un nuovo cronoprogramma che	W6 = 6

		evidenzi la corrispondenza tra i tempi offerti e le risorse messe a disposizione per l'esecuzione delle opere. La massima riduzione attuabile è fissata in 45 gg naturali consecutivi.	
1.7	Certificazioni	Sarà valutato il possesso delle seguenti certificazioni: - Sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001 - Sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001;	W7 = 4

Non si procederà all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti che avranno raggiunto un punteggio complessivo nella parte tecnica inferiore a punti 50 su 80: le offerte prodotte da tali concorrenti verranno pertanto escluse dalla gara.

Codici criteri	Determinazione coefficienti
1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.5	Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il peso massimo W1, W2, W3 e W5 acquisibile per ogni singolo punteggio verrà moltiplicato per un coefficiente V(a) _i determinato mediante media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari con il confronto a coppie, seguendo il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei confronti a coppie. La scala utilizzata sarà la cosiddetta "scala semantica di Saaty" che prevede gradi di preferenza compresi tra i valori 1 e 9.
1.4	Verranno attribuiti n. 5 punti per ogni cantiere aggiuntivo fino ad un massimo di 10.
1.6	Ai fini dell'attribuzione del punteggio, il peso massimo acquisibile per il presente criterio verrà moltiplicato per un coefficiente determinato utilizzando il numero di giorni di riduzione R _i dei tempi offerto dal concorrente mediante la seguente formula: $V(a) \dots = R_i / R_{max}$ La commissione si riserva di attribuire al presente parametro un valore pari a "zero" qualora i tempi offerti e le relative giustificazioni adottate non fossero compatibili tra loro.
1.7	Verranno assegnati massimi punti 2 per la certificazione ISO 14001 e massimi punti 2 per la certificazione ISO 45001. Il possesso della certificazione, dimostrato anche in copia resa conforme ai tempi di legge, comporterà l'assegnazione del punteggio massimo qualora posseduta da tutti i componenti dell'ATI; in difetto, verrà assegnato il punteggio in proporzione alla quota di partecipazione all'ATI del/i concorrente/i in possesso della certificazione

Precisazioni:

- Criterio 1.4: in caso di mancata attivazione del singolo cantiere aggiuntivo (che consiste nell'allestimento del cantiere aggiuntivo completo di squadra, mezzi ed attrezzature) dichiarato in sede di gara nella data stabilita dall'appaltante per la consegna dei lavori, verrà applicata una penale pari a € 5.000,00, ai sensi di quanto disciplinato dall'apposito articolo del contratto (modificare art. schema di contratto e richiamare questa clausola anche nel disciplinare di gara)
- Criterio 1.6: prevedere nello schema di contratto (e richiamare questa clausola anche nel disciplinare di gara) superpenale "aggiuntiva" € 6.000,00 per ogni giorno di mancata riduzione

Offerta economica (max 20 punti)

Ai fini dell'attribuzione del punteggio V(a)8 relativo all'offerta economica, la Commissione Giudicatrice applicherà, utilizzando la percentuale di ribasso dichiarata nel modulo offerta economica, la seguente formula:

$$V(a)8 = Ci \times 20$$

dove

$$Ci = (Ri / Rmax)^{0,40}$$

dove

Ci è il coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

Ri è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Rmax è il maggior ribasso offerto

➤ **REQUISITI ECONOMICO/FINANZIARIO E TECNICO/PROFESSIONALE**

- a. possesso della certificazione SOA, in corso di validità, di categoria e classifica adeguate e precisamente:
 - per la categoria prevalente OG6, almeno classifica V (incrementata ai sensi art. 61, c. 2, DPR 207/10)
- b. fatturato globale aziendale, conseguito negli ultimi 5 esercizi finanziari approvati, antecedenti il termine di scadenza per la produzione dell'offerta, per un importo complessivo non inferiore ad € 8.967.000,00
- c. importo complessivo relativo alla realizzazione di 3 lavori di natura analoga a quelli oggetto dell'appalto, la cui conclusione risulti essersi verificata nel corso degli ultimi 5 anni antecedenti il termine di scadenza per la produzione dell'offerta, per un importo complessivo di tali lavori, IVA esclusa, non inferiore ad € 4.782.000,00.

Si precisa che per "natura analoga a quella oggetto dell'appalto" si intendono lavori direttamente svolti nella categoria OG6 per realizzazione completa o parziale di condotte pubbliche di acquedotto. Per opere concluse si intende lavori formalmente finiti e collaudati o, comunque, almeno corredati da idonea documentazione attestante la regolarità ed il buon esito degli stessi quale la Relazione sul Conto Finale (debitamente sottoscritta dal Direttore dei Lavori) o C.E.L. (Certificato di Esecuzione Lavori) regolarmente emesso ed inviato agli organi competenti

➤ **ULTERIORI PRECISAZIONI DA INSERIRE NEL DISCIPLINARE DI GARA**

Precisazioni su migliorie proposte in offerta tecnica

Le voci interessate dalle disposizioni contenute al presente punto riguardano le migliorie alle soluzioni progettuali dell'offerta tecnica e valutate in gara ai fini dell'attribuzione dei conseguenti punteggi.

Non sono ammesse offerte in variante ma unicamente soluzioni tecniche migliorative oggetto dell'offerta tecnica che possono anche modificare, integrare o sostituire parti, aspetti o elementi del progetto a base di gara.

Gli standard qualitativi e prestazionali di tutte le componenti dell'opera descritte nel progetto posto a base di gara sono da considerarsi minimi inderogabili.

Le soluzioni proposte dal concorrente devono salvaguardare tutte le funzioni previste nel progetto a base di gara: i concorrenti possono solo proporre, nell'ambito delle proprie offerte tecniche e sempre nel rigoroso rispetto delle prescrizioni minime di capitolato e di tutte le altre condizioni del progetto posto a base di gara, miglioramenti ed integrazioni che saranno valutate secondo quanto dettagliato nei documenti di gara.

L'apporto progettuale dei concorrenti e, conseguentemente, anche eventuali modifiche al progetto predisposto dalla Stazione appaltante, non devono configurare un'alternativa progettuale di tipo sostanziale, ma rispettare le linee essenziali e l'impostazione del progetto di base. Nell'ambito della valutazione non si terrà conto, pertanto, delle soluzioni che prevedono una modifica sostanziale del progetto, tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

Le soluzioni impiantistiche proposte devono essere volte all'affidabilità e alla flessibilità funzionale, nonché ottimizzare i requisiti di sicurezza e durabilità, salvaguardando però tutte le finalità previste nel progetto.

Il concorrente, nel caso in cui proponga delle proposte migliorative, si impegna all'ottenimento di eventuali autorizzazioni con gli enti competenti e a realizzare quanto poi eventualmente prescritto dagli enti consultati senza oneri aggiuntivi rispetto al contratto.

Sulla base delle indicazioni sopradescritte, per quanto concerne le proposte migliorative offerte dal concorrente in riferimento ai criteri di tipo "qualitativo" per i quali il giudizio di valutazione espresso dalla stazione appaltante, a mezzo della Commissione Giudicatrice nominata, è tipo discrezionale, quest'ultima a proprio insindacabile giudizio non prenderà in considerazione miglorie:

- che risultino apportare modifiche sostanziali al progetto a base di gara, tali da snaturare il medesimo
- non implementabili in modo organico e funzionale, in relazione agli obiettivi ed agli standard minimi prestazionali prefissati, alle soluzioni previste in progetto
- che non risultino configurabili come tali in quanto non necessarie a tale scopo o costituenti semplicemente una mera alternativa avente medesimo o peggiorativo impatto a livello prestazionale o tecnico/operativo ed economico di quella prevista in progetto

In tale caso, sull'offerta interessata la Commissione Giudicatrice esprimerà il conseguente giudizio espresso mediante attribuzione, per il criterio dell'offerta tecnica per il quale è richiesta la formulazione delle offerte migliorative, di un coefficiente adeguatamente parametrato al grado di apprezzamento delle miglorie proposte.

Qualora, per il criterio di valutazione interessato, le miglorie proposte fossero valutate in tutto od in parte non accoglibili ai sensi di quanto sopra definito, permarrà il vincolo nei confronti dell'offerente per i soli elementi dell'offerta relativi alle proposte migliorative accolte mentre, per quanto eventualmente non accolto, il concorrente rimarrà comunque vincolato alle condizioni stabilite nel progetto a base di gara.

Ai fini dell'applicazione delle indicazioni stabilite al presente punto, nel caso in cui le miglorie proposte in offerta tecnica possano andare a modificare determinati contenuti delle voci di spesa elencate nella Lista Categorie, ovvero a togliere o ad aggiungere voci dalla stessa, verrà richiesto ai concorrenti di formulare nella propria offerta la quotazione complessiva delle miglorie proposte, secondo le modalità definite al paragrafo che segue.

Precisazioni per la formulazione dell'offerta economica

Tutti i concorrenti dovranno produrre la propria offerta economica mediante l'utilizzo dell'elaborato Lista Delle Categorie inserito nel progetto a base di gara e compilare il medesimo in ogni suo spazio ove è richiesto l'inserimento dei valori, secondo le indicazioni previste nel disciplinare di gara.

Relativamente alla quotazione delle miglorie offerte, oggetto dei criteri di valutazione dell'Offerta Tecnica, essa dovrà essere formulata con le modalità di seguito riportate.

Nella busta elettronica del Portale informatico contenente l'offerta economica dovrà essere prodotto, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare di gara, un ulteriore elaborato denominato "Computo

Mettrico Estimativo Migliorie". In tale documento il concorrente dovrà elaborare l'offerta economica delle migliorie proposte in offerta tecnica individuando, principalmente, ogni singola miglioria descritta e sviluppata nel criterio dell'offerta tecnica a cui afferisce ed evidenziando il riferimento a quest'ultimo in modo tale che risulti possibile per la stazione appaltante ricondurre inequivocabilmente ad esso la quotazione offerta.

Ogni quotazione relativa a una singola miglioria, eventualmente rappresentata da un insieme di voci, ognuna di esse afferente una singola lavorazione, dovrà essere sviluppata con le seguenti modalità:

- relativamente a nuove voci aggiunte a quelle già previste nella Lista Categorie ed in assenza di qualsivoglia modificazione di queste ultime (in termini di quantità o conferma sulla persistenza delle stesse), formularne sintetica descrizione con relative unità di misura, quantità e nuovo prezzo unitario
- in caso di nuove voci aggiunte, comportanti modificazioni a quelle già previste nella Lista Categorie (in termini di quantità o eliminazione, anche parziale sui quantitativi delle stesse), determinarne il prezzo effettivo al lordo dei prezzi totali delle voci previste nella Lista Categorie che, in funzione dell'introduzione della nuova voce, risultano modificati in diminuzione, calcolando di conseguenza un prezzo definitivo come differenza tra quello relativo alla nuova voce e quello decurtato relativo ad una o più voci della Lista che risultano essere state modificate. Il prezzo finale così ottenuto potrà quindi essere positivo o negativo e in tal senso dovrà essere rappresentato col segno "+" o "-".

In pratica, ogni qualvolta si debba parzialmente decurtare, od anche annullare, l'importo totale di una voce presente nella Lista Delle Categorie, nel Computo Mettrico Estimativo Migliorie dovrà essere riportata una riga afferente tale voce riportandone esatta descrizione e prezzi, ma apponendo il segno "-" in corrispondenza del quantitativo previsto da progetto, ottenendo in tal modo l'importo totale effettivo conseguito a seguito della miglioria apportata che potrà quindi andare in aggiunta o in detrazione alla nuova voce inserita nell'ambito della miglioria stessa

- nell'ultima colonna andranno riportati i prezzi totali, risultanti dall'effettuazione delle sopradescritte operazioni, che potranno quindi risultare positivi o negativi: essi andranno quindi sommati ottenendo, di conseguenza, il valore totale delle migliorie che andrà poi riportato in fondo all'elaborato, nell'ultima riga.

A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo i suddetti calcoli potranno essere rappresentati come da seguente tabella esplicativa:

Cod. Voce	Descrizione	U.M.	Quant.	Prezzo Unitario (euro)		Totali (euro)	SOMMA TOTALI
				In cifre	In lettere		
MIGLIE CRITERIO 1.1							
NV. 1	<i>Descrizione e contenuti della nuova voce</i>	Mt.	300	50,00	Cinquanta	+ 1.500,00	+ 1.500,00
MIGLIE CRITERIO 1.3							
NV. 2	<i>Descrizione e contenuti della nuova voce</i>	A corpo	1,00	10.000	Diecimila	+ 10.000,00	

140 P_10 (*)	<i>Descrizione e contenuti della voce da Lista</i> <i>Categorie modificata</i>	Cad.	-10,00	200,00	Duecento	- 2.000,00	
90 SP08 (*)	<i>Descrizione e contenuti della voce da Lista</i> <i>Categorie modificata</i>	mq	- 500	30,00	Trenta	- 1.500,00	
Tot. valore migliorie Criterio 1.3							+ 6.500,00
MIGLIORIE CRITERIO 1.5							
NV. 3	<i>Descrizione e contenuti della nuova voce</i>	Kg	1.000	5,00	Cinque	+ 5.000,00	
65 14E16.001 (*)	<i>Descrizione e contenuti della voce da Lista</i> <i>Categorie modificata</i>	n.	- 4.000	2,00	Due	- 8.000,00	
Tot. valore migliorie Criterio 1.4							- 3.000,00
VALORE COMPLESSIVO MIGLIORIE						+ 5.000,00	

(*) Indicare l'esatta identificazione del codice della voce, presente nella Lista Delle categorie, che contraddistingue la lavorazione modificata

Il valore complessivo delle migliorie così ottenuto, andrà riportato nell'apposita riga dell'ultima pagina dell'elaborato Lista Delle Categorie: esso andrà a sommarsi all'importo complessivo dell'offerta determinato nella Lista (al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), ottenendo in tal modo il prezzo totale offerto (al lordo quindi delle migliorie proposte in offerta tecnica) sulla base del quale andrà determinato il ribasso percentuale valevole ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto.

Si avverte, altresì, che:

- in caso di modificazione anche della sola descrizione della singola voce riportata nella colonna 2 della Lista, si dovrà procedere nel Computo Metrico Estimativo Migliorie con l'annullamento di tale voce riportandone esatta descrizione e prezzi, ma apponendo il segno "-" in corrispondenza del quantitativo previsto da progetto, ottenendo in tal modo l'importo totale che andrà quindi in detrazione; conseguentemente dovrà essere riportata una riga in cui andranno inserite tutte le indicazioni ed i valori relativi alla nuova descrizione della voce relativa alla lavorazione interessata che a questo punto consisterà in una nuova voce
- ogni qualvolta nel Computo Metrico Estimativo Migliorie fossero riportati dei nuovi prezzi unitari, non previsti e computati nei documenti progettuali, per ciascuno di essi dovrà essere prodotta con elaborato a parte una dettagliata analisi prezzi. In detta analisi dovrà essere dimostrata la modalità di determinazione del nuovo prezzo unitario che dovrà essere formato da ogni voce di spesa ed elemento, anche accessorio, atti a garantire l'esecuzione della lavorazione a cui fanno riferimento completa e finita in ogni sua parte e tali da rendere funzionali al progetto ed armonizzate ad esso le modifiche apportate con l'offerta prodotta in gara consentendo quindi l'immediata eseguibilità a regola d'arte di tutte le lavorazioni progettate. In detti casi, l'offerta economica dovrà essere pertanto integrata da

ulteriore elaborato denominato "Analisi Prezzi" costituito da prospetto in cui esaustivamente e compiutamente è riportata la descrizione (completa di ogni voce di spesa ed elemento o componente) della lavorazione a cui detto prezzo si riferisce, unitamente ad un codice identificativo della stessa che dovrà essere uguale a quello indicato nel Computo Metrico Estimativo Migliorie.

Rimane fatta salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare le eventuali modificazioni alla Lista Delle categorie apportate dal concorrente, anche in relazione ai contenuti dei vari aspetti dell'offerta tecnica prodotta, nell'ambito delle verifiche da effettuarsi per la valutazione della congruità dell'offerta.

IL RUP – Isacco Rigodanze



Il Responsabile U.O. Acquisti e Autoparco – Marco Faedda



Il Responsabile U.O. Legale Societario e Compliance – Luca Mischi

Il Dirigente Competente - Il Dirigente - Direzione Tecnica

Umberto Anti



