

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI SERVIZI e FORNITURE**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-01

Rev. 01

Pag. 1/5

¹ PROT. int. n. 787 Del 07/12/2022

Oggetto dell'appalto: affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la riqualificazione di edificio direzionale e tecnico operativo di Acque Veronesi

Premesso:

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché il D.P.R. n. 207/10 e s.m.i., oltreché quanto disciplinato dal vigente regolamento aziendale per Contratti nei Sett. Speciali di importo INFERIORE a soglia comunitaria

VISTO l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016, il quale stabilisce l'adozione di idoneo provvedimento preliminare all'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, in conformità altresì ai regolamenti aziendali;

PRESO ATTO dell'esigenza di acquisire la prestazione relativa a quanto in oggetto;

VERIFICATA l'esistenza di idonea copertura di spesa per la prestazione sopraccitata, come attestato dalla RDA citata nel presente atto, debitamente rilasciata ²

SI DETERMINA

di autorizzare l'avvio della procedura di gara d'appalto per la selezione del contraente e l'affidamento delle prestazioni sulla base dei seguenti elementi:

- 1) **FINE CHE IL CONTRATTO INTENDE PERSEGUIRE:** individuare idoneo professionista incaricato delle attività di cui all'oggetto ai fini di riqualificare l'immobile in proprietà dell'azienda che ospiterà uffici amministrativi e tecnici, il laboratorio analisi e la centrale operativa di controllo.
- 2) **RDA:** 10130975
- 3) **Codice C.U.P.** (qualora previsto ai sensi di legge): I37B16000190005
- 4) **PNRR - PNC:** non applicabile
- 5) **LUOGO DI ESECUZIONE:** c/o sede Acque Veronesi e immobile via Gentilin 71 Verona (ex sede Unicredit)
- 6) **APPALTO DI:** Servizi, con le seguenti percentuali: 100%

³È applicato l'art.137 comma 2 del D.Lgs.50/2016: NO

(Motivazioni) appalto di servizi

Trattasi di appalto ad alta intensità di manodopera⁴ per cui è applicabile l'art. 50 del D. Lgs. 50/2016: No

7) **IMPORTI**

A

D

¹ Scheda da compilare in tutti i casi di affidamenti di servizi, nonché in caso di gare d'appalto per forniture

² In caso di appalti in cui sono previste opzioni di eventuali rinnovi/proroghe della durata degli stessi, l'impegno di spesa attestato dalla RDA è relativo alla durata temporale certa dell'appalto, esclusa quindi ogni opzione di rinnovi/proroghe

³ Per gli appalti di forniture – stralcio normativa "Qualsiasi offerta può essere respinta se la parte dei prodotti originari di Paesi terzi supera il 50 per cento del valore totale dei prodotti che compongono l'offerta."

⁴ In caso di risposta affermativa gli atti di gara prevedono una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento del servizio

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI SERVIZI e FORNITURE**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-01

Rev. 01

Pag. 2/5

Categorie	Importo stimato lavori	Base aste servizi
E.20 opere interne (Suddivisione spazi-isolamenti-acustica-ecc.)	1.600.000 euro	Euro 344.144,95 oltre oneri previdenziali
IA.03 Impiantistica	1.250.000 euro	
S.03 – opere strutturali miglioramento sismico.	450.000 euro	Euro 75.470,33 oltre oneri previdenziali
TOTALE	3.300.000 euro	Euro 419.615,28 oltre oneri previdenziali

Gli importi sono calcolati per la totalità dell'appalto, comprensivi dunque dell'affidamento della quota parte di prestazioni inerenti le opere strutturali di miglioramento sismico che costituiscono opzione secondo quanto indicato al punto 19 lettera L)

- 8) **FINANZIAMENTO:** Fondi di bilancio della Stazione Appaltante
- 9) **SUDDIVISIONE IN LOTTI:** L'appalto **NON è suddiviso in lotti, in quanto** - valutato approfonditamente l'oggetto dell'appalto, le modalità esecutive e le tempistiche previste, la suddivisione in lotti non risulta economicamente conveniente e causerebbe difficoltà tecnico/operative sproporzionate
- 10) **LAVORAZIONI IN AMBIENTI SOSPETTI DI INQUINAMENTO O CONFINATI (D.P.R. 177/11):** NO
- 11) **SOGGETTI NOMINATI:**
- ⁵ R.U.P. E ⁶ R.L. Umberto Anti C.F: NTAMRT55P16H783Z
che si nomina col presente atto
 - DIR. ESECUZ. CONTRATTO: Umberto Anti C.F: NTAMRT55P16H783Z
Firma per accettazione incarico 
- 12) **CLAUSOLE CONTRATTUALI ESSENZIALI:**(es. termini, penalità, ecc.) le tempistiche di esecuzione delle prestazioni sono: a) progetto di fattibilità tecnico economico 60 giorni – b) progetto definitivo esecutivo 75 giorni – per quant'altro si rimanda all'allegato alla determina ed al disciplinare di conferimento dell'incarico
- 13) **FORMA DEL CONTRATTO D'APPALTO:** il contratto verrà stipulato mediante modalità elettronica con firma digitale
- 14) **MODALITA' DI ACQUISIZIONE PRESTAZIONI:** a mezzo B.D.R. (Buono di Ricevimento) per contratti di tipo a valore "WK"
- 15) **REQUISITI DI CAPACITA'(Economico/Finanziari e Tecnico/Professionali):** come da allegato alla determina
- 16) **SUBAPPALTO:** oltre a quanto derivante dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 vi sono ulteriori limiti al subappalto?
No - ⁷ Subappalto non applicabile fatta eccezione per le condizioni riportate all'art. 31 comma 8 del Codice.

⁵ Art. 31 del D. Lgs. 50/2016 "L'ufficio di responsabile unico del procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato"

⁶ Funzioni di Responsabile Lavori ai sensi degli artt. 26 e 89 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 81/2008

⁷ Indicazione motivata di ulteriori limiti (in caso di risposta affermativa)

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI SERVIZI e FORNITURE**
Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-01

Rev. 01

Pag. 3/5

17) **SEGNALAZIONE EVENTUALI DITTE CHE POSSONO ESSERE INTERPELLATE** ⁸ : non applicabile

18) **ALLEGATI PER GARA:**

- CAPITOLATO SPECIALE NORME AMMINISTRATIVE E NORME TECNICHE / SPECIFICA TECNICA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COMPUTO METRICO
- D.U.V.R.I.
- DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE
- ALTRO (*specificare*): Studio di fattibilità – planimetrie dell'immobile nello stato di fatto – planimetrie indicative di ipotesi di intervento (queste ultime costituiscono esclusivamente criteri di massima proposti dalla SA) – Criteri di Aggiudicazione (CRI) – Requisiti di partecipazione

19) **MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE E MOTIVAZIONI – PUBBLICITA' GARA E TEMPISTICHE
– CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA** ⁹

Sulla base di tutti gli elementi citati nel presente provvedimento, si stabiliscono le seguenti condizioni essenziali per l'espletamento della procedura di gara e precisamente:

- a) Modalità di selezione contraente (*procedura di gara prescelta*): Procedura aperta sotto soglia previa pubblicazione su Sito - titolo II., art. 7, nr. IV del vigente regolamento "sotto soglia"
- b) Motivazioni in caso di ricorso a procedure senza previa pubblicazione di bando: Non applicabile (procedura con bando)
- c) Modalità di pubblicità gara: come da regolamento interno – con comunicazione avvio gara all'ordine architetti ed ingegneri provincia di Verona
- d) Tempistiche previste per l'aggiudicazione definitiva non efficace ¹⁰: 60 giorni in deroga alle disposizioni del DL 76/2020
- e) Tempistiche per la stipula del contratto ¹¹: 60 giorni
- f) Criterio di valutazione offerte: Offerta economicamente più vantaggiosa: miglior rapporto qualità / prezzo
- g) ¹² Modalità di valutazione dell'offerta: come da allegato CRI

⁸ In caso di gara ad inviti

⁹ Campo da compilare riportando tutti gli elementi richiesti, ai fini di stabilire i criteri essenziali per lo svolgimento della procedura di gara

¹⁰ A partire dalla data di pubblicazione del bando ovvero dalla data di invio dell'invito a formulare offerta

¹¹ Dalla data della determina di aggiudicazione efficace, ovvero intervenuta scadenza del termine di silenzio/assenso (30 giorni dalla data di richiesta agli enti preposti della documentazione a comprova dei requisiti di ordine generale)

¹² In caso di procedura ad offerta economicamente più vantaggiosa - specificare i parametri tecnici e/o amministrativi ed economici oggetto di valutazione ed i relativi punteggi da attribuirsi agli stessi

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI SERVIZI e FORNITURE**

Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-01

Rev. 01

Pag. 4/5

- h) ¹³ Valutazione congruità offerte (*in caso di Offerta economicamente più vantaggiosa*): Non si applica il calcolo previsto dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016
- i) È applicato alla fase di gara l'art. 133 comma 8¹⁴ del D.Lgs. 50/2016, ovvero le rispettive previsioni del Regolamento di Acque Veronesi in merito al cd "inversione del procedimento"? SI
- j) ¹⁵Modalità di aggiudicazione: comunicazione di aggiudicazione al miglior offerente precisando che l'efficacia interverrà a seguito dell'avvenuta verifica dei requisiti
- k) ¹⁶L'appalto presenta carattere transfrontaliero: NO
- l) Altre condizioni particolari disciplinanti la gara d'appalto: trattandosi di appalto concernente servizi tecnici nel settore civile è applicata la procedura di gara succitata non sussistendo elenchi ufficiali di soggetti a tal fine qualificati istituiti dalla SA, rendendo pertanto inapplicabile la procedura negoziata di cui all'art 9 del regolamento. L'aggiudicazione interverrà esclusivamente per le prestazioni previste in ragione delle categorie E.20 ed IA.03 in quanto le prestazioni attinenti la categoria S.03, alla data odierna, non sono ancora confermate come necessarie da parte degli organi preposti comunali. Pertanto le prestazioni riconducibili alla categoria S.03, benché quantificate con la presente procedura e sottoposte a ribasso unico, potranno essere affidati solo successivamente ai sensi dell'art 106 comma 1 lettera a del D.Lgs. 50/2016 qualora ne ricorrano le condizioni

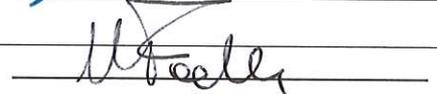
¹⁷RSPP – Claudio Cacopardo



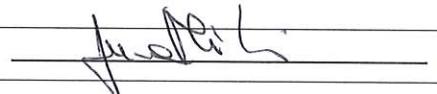
¹⁸IL RUP – Umberto Anti



¹⁹Il Responsabile U.O. Acquisti e Autoparco – Marco Faedda



²⁰Il Responsabile U.O. Legale Societario e Compliance – Luca Mischi



¹³ Secondo le disposizioni del titolo II punto 7 terzo paragrafo del Regolamento contratti settori speciali sottosoglia – in caso di procedure sopra soglia comunitaria la c.d. "regola dei 4/5" si applica sempre (= 2^a opzione disponibile)

¹⁴ Le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti

¹⁵ Rif. Art. 15 Regolamento contratti settori speciali sottosoglia

¹⁶ Rif. Art. 97 comma 8 del D. Lgs 50/2016 – "quando .. prezzo più basso per importi inferiori alle soglie di cui all'articolo 35, e che non presentano carattere transfrontaliero, la SA prevede nel bando l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e commi 2-bis e 2-Ter ... omissis".

¹⁷ Verifica di coerenza dei documenti di gara con D. LGS. N. 81/2008

¹⁸ Redattore e soggetto proponente

¹⁹ Verifica di conformità al Codice dei contratti pubblici e al Regolamento interno per la disciplina dei contratti nei settori speciali sopra soglia comunitaria

²⁰ Verifica legale

**DETERMINA A CONTRARRE
PER APPALTI DI SERVIZI e FORNITURE**
Art. 32, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016

MO 900-01

Rev. 01

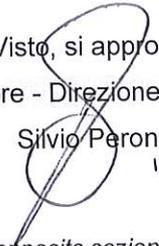
Pag. 5/5

²¹Il Dirigente Competente - Il Dirigente - Direzione Tecnica

Umberto Anti 


Visto, si approva

Il Direttore - Direzione Generale

Silvio Peroni 

Ai sensi dell'art. 29, c. 1, del D. Lgs. n. 50/16, il presente provvedimento è pubblicato nell'apposita sezione del profilo committente, costituito dal sito internet della stazione appaltante, dedicata alle pubblicazioni degli atti ricadenti in "Amministrazione Trasparente" - la data di pubblicazione risulta adeguatamente evidenziata nella pagina del sito.

