

DECISIONE A CONTRARRE

Oggetto appalto: prestazioni di sfalcio erba, manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi in genere, presso gli edifici, le infrastrutture e gli impianti di proprietà o gestiti dalla Stazione Appaltante nella Zona Pianura.

Visti:

- Il Decreto Legislativo 36/2023 e relativi allegati (d'ora innanzi Codice Appalti);
- Il Decreto Legislativo 50/2016 per le parti applicabili sino al 31/12/2023;

Verificato

- l'esistenza di idonea copertura di spesa per la prestazione sopraccitata, come attestato dalla RDA ¹ debitamente rilasciata nr. 10132715;
- che non sono attivi strumenti di acquisto CONSIP aventi oggetto compatibile all'appalto in questione;
- che trattasi di affidamento non rientrante tra i progetti di investimento pubblico e pertanto il Codice Unico di Progetto (CUP) non è applicabile;
- che le prestazioni sono finanziate con **Fondi di bilancio della Stazione Appaltante** ;
- che per le prestazioni in oggetto non sono stati adottati i relativi Criteri Ambientali Minimi come evidenziato dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/Home/Cam>);
- Che il codice CPV adeguato all'oggetto dell'appalto è 77310000_6.

SI DECIDE

di autorizzare l'avvio della procedura di gara d'appalto per l'affidamento delle prestazioni sulla base dei seguenti elementi:

Tipologia Appalto:

- trattasi di prestazioni relative a servizi per il 100%;
- il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto ai sensi dell'art. 11 del Codice, è: Imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi;
- i costi della manodopera, calcolati applicando il CCNL sopra indicato, utilizzando il metodo di calcolo orario come da allegato "A", non risultano superiori al 50 per cento dell'importo complessivo dei corrispettivi e pertanto l'affidamento non è ad alta intensità di manodopera;
- L'appalto non presenta carattere transfrontaliero certo.

Importo a base di gara – quadro economico ²:

- Lotti: uno
- Partizione: l'appalto non è suddiviso in partizioni;
- A - Importo prestazioni: euro 114.000,00 per il primo periodo, euro 114.000,00 per il secondo periodo, euro 114.000,00 per il terzo periodo ed euro 114.000,00 per il quarto periodo;
- B - Importo costo manodopera: euro 108.961,20 - quantificati utilizzando ³ il CCNL sopra indicato;
- C - Importo oneri della sicurezza: euro 800,00 per il primo periodo, euro 800,00 per il secondo periodo, euro 800,00 per il terzo periodo ed euro 800,00 per il quarto periodo;

¹ In caso di appalti in cui sono previste opzioni di eventuali rinnovi/proroghe della durata degli stessi, l'impegno di spesa attestato dalla RDA è relativo alla durata temporale certa dell'appalto, esclusa quindi ogni opzione di rinnovi/proroghe

² Gli importi di seguito sono indicati tenendo in considerazione il valore massimo dell'appalto, comprensivo dunque di rinnovi / incremento del quinto / proroghe tecniche od ulteriori opzioni – sarà allegata a parte una tabella esplicativa nel caso di opzioni o rinnovi.

³ Indicare il CCNL ovvero le tabelle ministeriali applicate per la quantificazione dei costi della manodopera



- D- Importo incremento del quinto: euro 22.800,00 per il primo periodo, euro 22.800,00 per il secondo periodo, euro 22.800,00 per il terzo periodo ed euro 22.800,00 per il quarto periodo;
- **Importo totale Appalto (A+C+D): euro 550.400,00;**
- Importo somme a disposizione ⁴: euro 0,00;
- Importo spese tecniche ⁵: euro 0,00;
- Servizi complementari ⁶: non presenti

pertanto l'ammontare complessivo dell'appalto è pari a: euro **550.400,00** di cui euro 3.200,00 per oneri della sicurezza.

Durata:

La durata dell'appalto è così articolata:

- A - Primo periodo: mesi 12;
- B - Rinnovo: mesi 12;
- C - Rinnovo: mesi 12;
- D - Rinnovo: mesi 12;

- Durata totale del contratto (A+B+C+D): mesi 48 mesi.

Nomine:

- È nominato ⁷ R.U.P. E ⁸ R.L. Albrigo Sergio - C.F. LBRSRG63P16L781O
- È nominato Direttore esecuzione contratto (D.E.C.) Andrea Cetra - C.F. CTRNDR81C09E349V
- È incaricato quale Progettista interno della SA Andrea Cetra.
-

Modalità di Indizione:

Gara indetta mediante bando di gara /

Modalità di realizzazione:

Accordo quadro.

Strumenti per lo svolgimento della procedura:

procedura svolta attraverso piattaforma telematica di negoziazione.

Modalità di selezione contraente

La gara sarà svolta a mezzo della procedura **Aperta sopra soglia**

Requisiti:

Non ci sono requisiti particolari.

⁴ Non incluso negli importi precedenti

⁵ incluso nelle somme a disposizione

⁶ Indicare se il progetto prevede opere complementari e l'importo delle stesse (non incluso negli importi indicati precedentemente)

⁷ Art. 15 del Codice appalti "L'ufficio di responsabile unico del progetto è obbligatorio e non può essere rifiutato"

⁸ Funzioni di Responsabile Lavori ai sensi degli artt. 26 e 89 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 81/2008



Subappalto:

Il subappalto è consentito ai sensi dell'art. 119 del Codice Appalti.

Vi sono limiti al cd "subappalto a cascata" in base all'art. 119, comma 17 del Codice, per tutte le prestazioni oggetto dell'appalto per le seguenti motivazioni:

1. Pur non trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera si ritiene che il divieto di subappalto a cascata consenta di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e della sicurezza dei lavoratori;
2. si tratta di appalto che prevede attività che non sono a diretto contatto con il cliente finale, ma che hanno un immediato riverbero sia sulla qualità del servizio erogato sia sull'immagine dell'appaltante. Si ritiene che un unico livello di subappalto consenta un maggior controllo sulle modalità di presentazione e comportamentali del personale, nonché sulla sua formazione e attitudine non solo all'operatività pura ma anche al rapporto col cliente.

Criterio valutazione offerte

Le offerte saranno valutate con il criterio: **minor prezzo**

Criterio apertura offerte

È applicata alla fase di gara la cd "inversione del procedimento".

Contratto:

- il contratto verrà stipulato mediante modalità elettronica con firma digitale;
- ai fini della contabilizzazione su gestionale della S.A. le prestazioni saranno acquisite a mezzo **O.d.L. (Ordine di Lavoro)** per contratti di tipo "PM"

Ulteriori informazioni:

Si precisa che la valutazione della congruità delle offerte sarà effettuata sulla base della verifica degli indici sintomatici di anomalia.

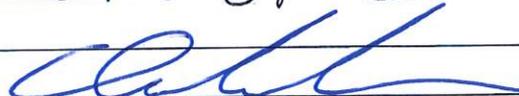
Documentazione Allegata:

- capitolato speciale d'appalto
- D.U.V.R.I.
- Computo Metrico
- schema di contratto
- EPU

⁹IL DEC – Andrea Cetra



¹⁰RSPP – Claudio Cacopardo



⁹ sottoscrizione ai fini dell'accettazione dell'incarico

¹⁰ Verifica di coerenza dei documenti di gara con D. LGS. N. 81/2008

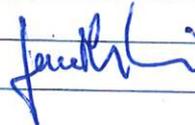
¹¹IL RUP – Sergio Albrigo



¹²Il Responsabile U.O. Acquisti e Autoparco – Marco Faedda

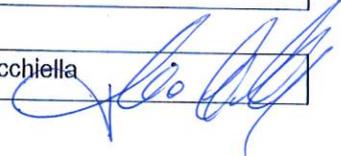


¹³Il Responsabile U.O. Legale Societario e Compliance – Luca Mischi



¹⁴Il Dirigente Competente - Il Dirigente - Direzione Operativa

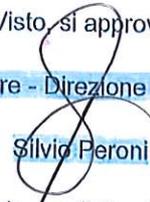
Diego Macchiella



Visto, si approva

Il Direttore - Direzione Generale

Silvio Peroni



Il presente provvedimento è pubblicato nell'apposita sezione del profilo committente, costituito dal sito internet della stazione appaltante, dedicata alle pubblicazioni degli atti ricadenti in "Amministrazione Trasparente" - la data di pubblicazione risulta adeguatamente evidenziata nella pagina del sito.

¹¹ Redattore e soggetto proponente

¹² Verifica di conformità al Codice Appalti e al Regolamento interno per la disciplina dei contratti nei settori speciali sopra soglia comunitaria

¹³ Verifica legale

¹⁴ Verifica e approvazione